Région Autonome Vallée d'Aoste — Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMUNE DI
COMMUNE DE
ROISAN

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante Generale di adeguamento
al P.T.P. a alla L.R. 11/98

P04.3

Cartografia prescrittiva:
CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI
E DELLA VIABILITA' DEL PRG
Base catastale - territorio antropizzato — Scala 1 : 2000

Adozione :
Delibera di CC n. 9 del 31/01/2012)

Approvazione Regione:
Del.G.R. n. 1935 del 05/10/2012

Approvazione Comune:
Del.C.C. n. ..... del ...../...../.....

(pubbl. sul B.U.R. .....)

Aggiornamenti:
(L.R. 11/98 Art. 38)

Il sindaco:
Sig. Gabriel DIEMOZ

Tecnici incaricati:
Arch. Edi Vuillermoz

LEGENDA:
(Rif. all'art. 22, della LR 11/98, Del. GR del 15 febbraio 1999, n. 421 - Zone territoriali)

Zone di tipo A (parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari e integrativi)

- Aa — Villa
- Ad — Village
- Ae — Hameau

Zone di tipo B (parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari, diverse dagli agglomerati di tipo A, dai relativi elementi complementari e integrativi, destinate o da destinare all'utilizzazione di aree, insediamenti e parcheggi edificate e infrastrutture)

- Ba — Sottozone già edificate e di completamento destinate prevalentemente alla residenza
- Bd — Sottozone già edificate e di completamento destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche
- Be — Sottozone già edificate e di completamento destinate prevalentemente ad attività varie

Zone di tipo C (parti del territorio comunale totalmente inedificate e debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari)

- Cb — Sottozone destinate prevalentemente alle attività artigianali

Zone di tipo E (parti del territorio comunale totalmente inedificate e debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili come tali definiti dal provvedimento di cui al comma 2 dell'art. 22 della LR 11/98)

- Ea — Sottozone di alta montagna
- Eb — Sottozone agricole dei pascoli
- Ec — Sottozone boscate
- Ed — Sottozone destinate ad usi speciali
- Eg — Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate
- Eh — Sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorale esistitiche, ricettative e turistiche
- Ei — Sottozone diverse dalle precedenti

Zone F (parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale

- Fz — Sottozone di rilevanza regionale
- Fh — Sottozone di rilevanza comunale

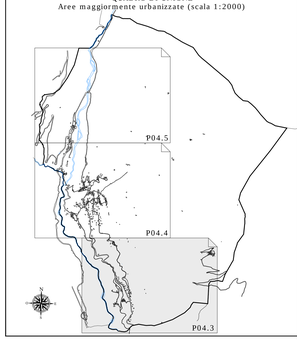
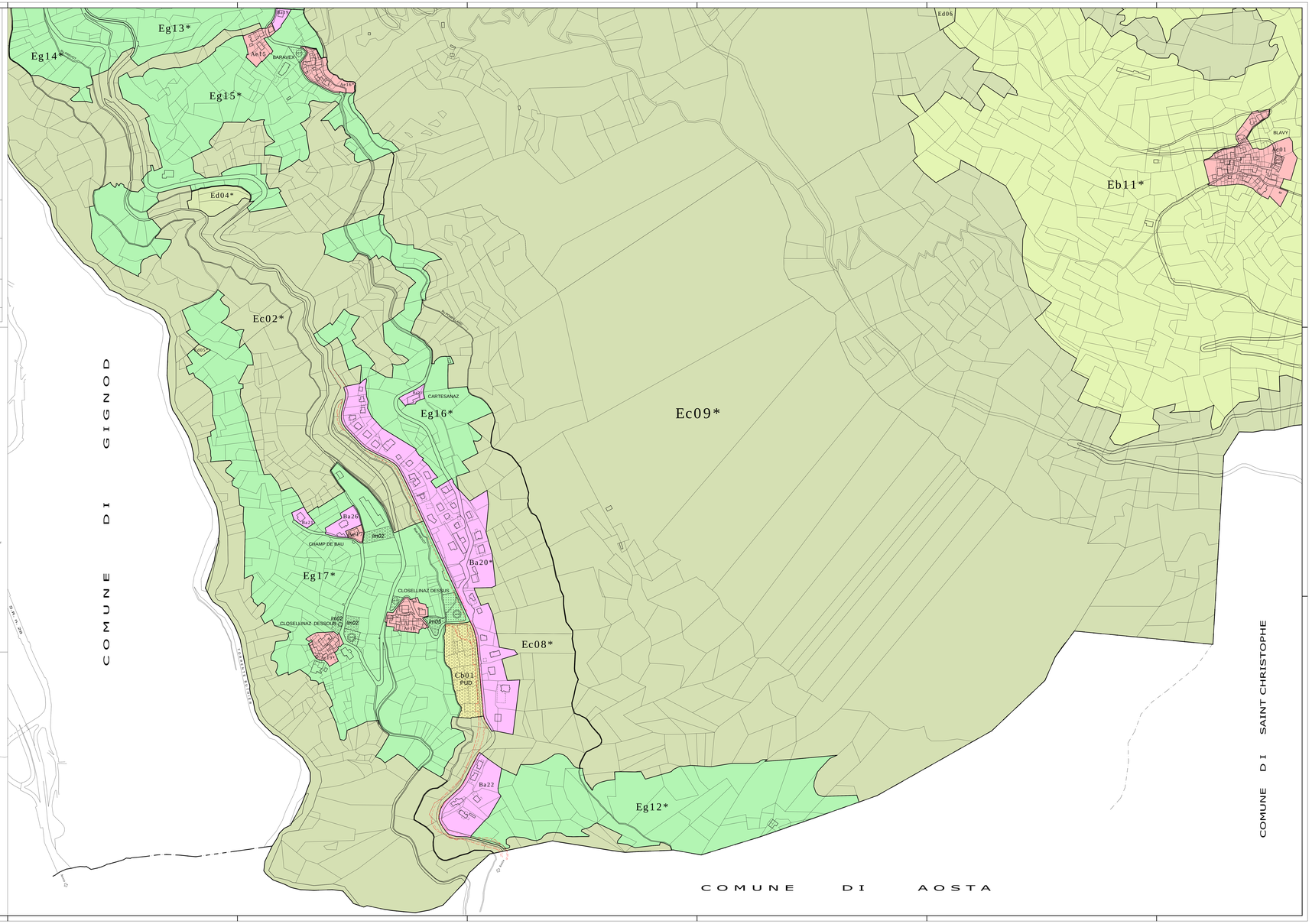
Si rappresentano del vincolo * e indici di borosità indica l'inesistenza di quelle delimitazione con sirisma a rischio elevato (rosso) e molto (giallo) per ambiti modificabili così come approvati con Del GR n. 1361 del 22/06/2003)

Aree a servizi

Servizi di rilevanza locale esistenti:
- Sanità
- Istruzione
- Ricreazione
- Parcheggi
- Commercio
- Cultura
- Sport
- Amministrazione
- Sicurezza

Servizi di rilevanza locale previsti:
- Ricreazione
- Cultura
- Parcheggi
- Sicurezza

Viabilità
- Viabilità prevista
- Viabilità esistente

Limitazioni
- PUD — Limitazioni all'edificazione con obbligo di redazione di PUD esteso all'intero perimetro campito.
- Lm — Limitazioni all'edificazione in Sottozone di tipo Eg (Lm 01 ÷ 06 - rif.: art. 55, commi 16 e 19 NTA).

QUADRO DI UNIONE
Aree maggiormente urbanizzate (scala 1:2000)