Région Autonome Vallée d'Aoste — Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMUNE DI
COMMUNE DE

ROISAN

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante Generale di adeguamento
al P.T.P. a alla L.R. 11/98

P04.3

Cartografia prescrittiva:
CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' DEL PRG
Base catastale - territorio antropizzato — Scala 1 : 2000

Adozione : Delibera di CC n. 9 del 31/01/2012)	Approvazione Regione: Del.G.R. n. 1935 del 05/10/2012
Aggiornamenti:	Approvazione Comune: Del.C.C. n. ..... del ...../...../..... (pubbl. sul B.U.R. .....)

Il sindaco:
Sig. Gabriel DIEMOZ

Tecnici incaricati:
Arch. Edi Vuillermoz — Dott. Eugenio Bovard — Dott.ssa Giuliana Rezzaro

LEGENDA:
(Rif. all'art. 22, della LR 11/98, Del. GR del 15 febbraio 1999, n. 421 - Zone territoriali)

Zone di tipo A (parti del territorio comunale costituite dagli aggiornamenti che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi)
- Ac — Ville
- Ad — Village
- Aa — Hameau

Zone di tipo B (parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari, diversi dagli aggiornamenti di tipo A, e dai relativi elementi complementari e integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate)
- Ba — Sottozone già edificate e di completamento destinate prevalentemente alla residenza
- Bd — Sottozone già edificate e di completamento destinate prevalentemente alla attività ricettive turistiche
- Be — Sottozone già edificate e di completamento destinate prevalentemente ad attività varie

Zone di tipo C (parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari)
- Cb — Sottozone destinate prevalentemente alle attività artigianali

Zone di tipo E (parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili come tali definiti dal provvedimento di cui al comma 2 dell'art. 22 della LR 11/98)
- Ea — Sottozone di alta montagna
- Eb — Sottozone agricole dei pascoli
- Ec — Sottozone boscate
- Ed — Sottozone destinate ad usi speciali
- Eg — Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate
- Eh — Sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorale edilizia, ricettiva e turistiche
- El — Sottozone diverse dalle precedenti

Zone F (parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale)
- Fa — Sottozone di rilevanza regionale
- Fb — Sottozone di rilevanza comunale

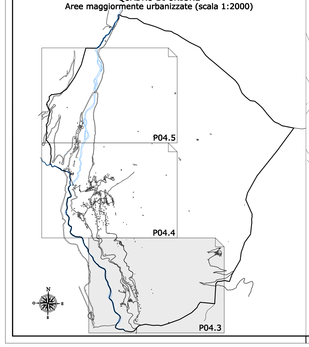
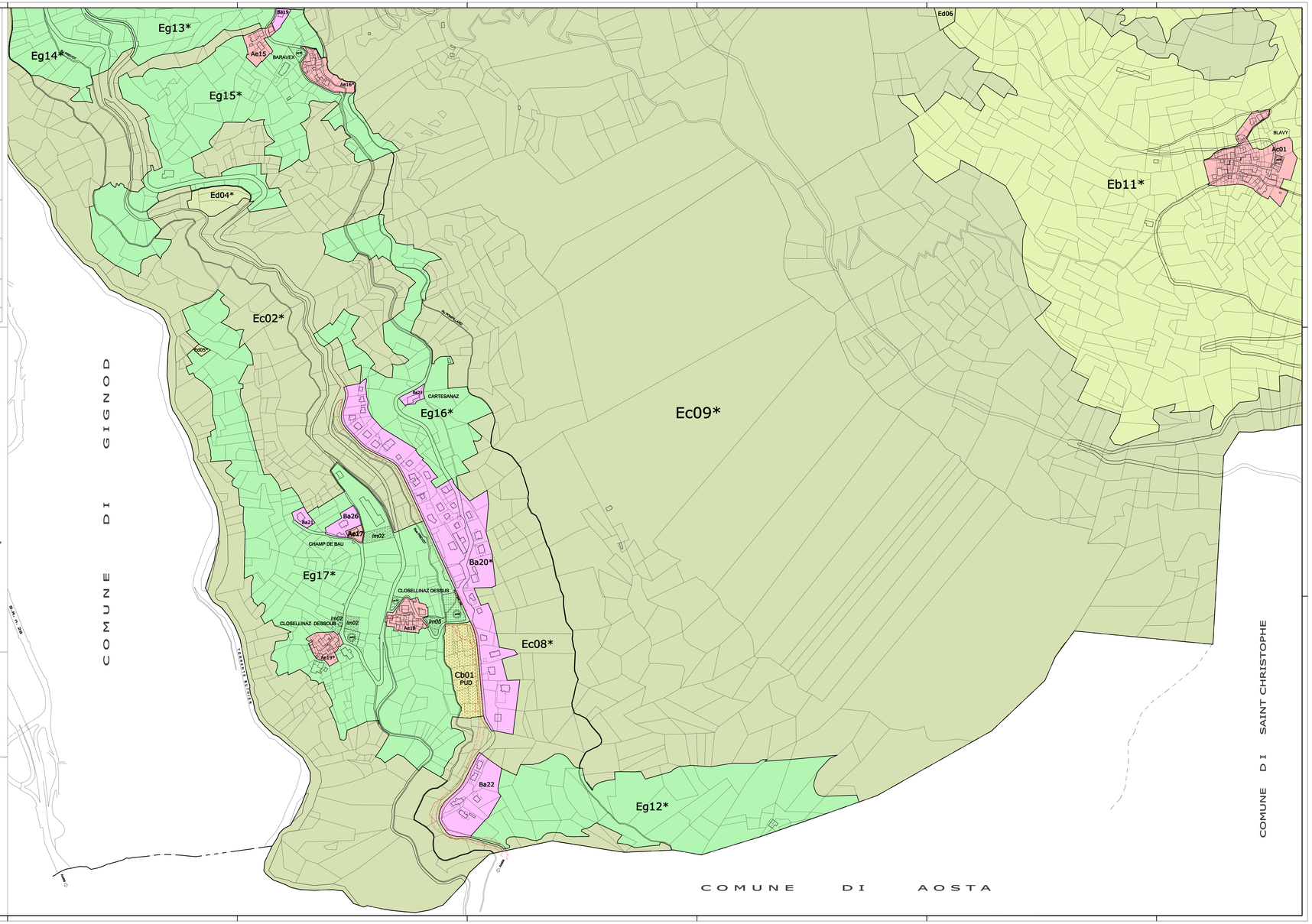
(L'apposizione del simbolo * ai codici di Sottozona indica l'interferenza di quella delimitazione con un'area a rischio elevato (rosso) o medio (giallo) per ambiti riperimetrati così come approvati con Del. GR n. 1581 del 03/04/2002)

Aree a servizi

Servizi di rilevanza locale esistenti:
- Sanità
- Istruzione
- Ricreazione
- Parcheggi
- Commercio
- Cultura
- Sport
- Amministrazione
- Sicurezza

Servizi di rilevanza locale previsti:
- Ricreazione
- Cultura
- Parcheggi
- Sicurezza

Viabilità
- Viabilità prevista
- Viabilità esistente

Limitazioni
- PUD — Limitazioni all'edificazione con obbligo di redazione di PUD esteso all'intero perimetro cerchio.
- Lm — Limitazioni all'edificazione in Sottozone di tipo Eg (Lm 01 - 06 - rif.: art. 55, commi 16 e 19 NTA).

QUADRO DI UNIONE
Aree maggiormente urbanizzate (scala 1:2000)