

Regione Autonoma Valle d'Aosta * Région Autonome Vallée d'Aoste

COMUNE DI ROISAN

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 14/2013

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/98 E AL P.T.P.

L'anno duemilatredici addì undici del mese di marzo alle ore diciassette e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle seguenti persone:

COGNOME e NOME	PRESENTE
DIEMOZ Gabriel - Sindaco Presidente	Sì
DESANDRÉ Rosilda - Vice Sindaco	Sì
BIOLEY Ambra - Consigliere	Sì
LÉVÊQUE Alessandro - Consigliere	Sì
GORRÉ Michela - Consigliere	Sì
GORRÉ Denise Pia - Consigliere	Sì
DEL COL Riccardo - Consigliere	No
COLOMBO Marco Enrico - Consigliere	Sì
GLAREY Rhémy - Consigliere	Sì
IERACE Roberto - Consigliere	No
CONSOL Valeria - Consigliere	Sì
ISABEL Helen - Consigliere	Sì
MEYNET Enrica - Consigliere	Sì
ROSSET Thierry Massimo - Consigliere	Sì
POCOGNICH Edoardo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	2

Assiste quale Segretario la Signora TANGO Matilde.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor DIEMOZ Gabriel assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA
VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/98 E AL P.T.P.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14.05.1981, avente ad oggetto “Adozione del PRGC di Roisan”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta regionale n. 10853 del 29.12.1995, avente ad oggetto “Approvazione con modificazioni del PRGC e del regolamento edilizio adottati con deliberazione consiliare n. 10 del 14.05.1981”;

VISTA la Legge regionale 6/04/1998, n. 11;

VISTO l’art. 13 della citata Legge regionale 11/1998 (adeguamento dei P.R.G.), che al comma 1 recita: “ *i PRG vigenti devono essere adeguati alle norme della presente legge e dei provvedimenti attuativi della stessa, nonché alle determinazioni della PTP*”;

CONSIDERATO che la vigente disciplina regionale urbanistica di cui alla Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11, prescrive l’adeguamento dei Piani Regolatori Generali Comunali ai principi, indirizzi, criteri e norme definiti dalla legge stessa e dai relativi provvedimenti attuativi nonché alle determinazioni della Legge Regionale 10 aprile 1998, n. 13 (approvazione di Piano Territoriale Paesistico della Valle d’Aosta);

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 18.01.2001, avente ad oggetto: “Affidamento incarico di redazione della variante generale per l’adeguamento del piano regolatore generale al piano territoriale paesistico e alla legge regionale 06.04.98 n. 11” era stato conferito ai Sigg.ri Arch. Edi Vuillermoz, dott. Eugenio Bovard e dott.ssa Giuliana Rezzaro l’incarico per la redazione della variante generale al vigente Piano Regolatore;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 15, 4° comma, della Legge regionale n. 11/1998 la bozza di variante è oggetto di concertazione con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio, ai sensi della legge 1089/1939 e della legge 1497/1939 (ora D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) e della l.r. 56/1983;

CONSIDERATO che questo Comune ha trasmesso alla Direzione tutela beni paesaggistici e architettonici gli elaborati costituenti la bozza del P.R.G. per gli adempimenti previsti dall’art. 15, 4° comma, della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

CONSIDERATO che con nota prot. 6020/TP del 18/06/2009 la Direzione tutela beni paesaggistici e architettonici dichiarava favorevolmente adempiuta la fase di concertazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 15, 4° comma, della L.R. 11/98;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 15, 5° comma, della Legge regionale 11/1998, il risultato dell’istruttoria è valutato da una conferenza di pianificazione convocata dal responsabile del procedimento alla quale partecipano i responsabili delle strutture regionali competenti in materia;

CONSIDERATO che, con nota del 3/07/2009 prot. n. 7332/TA, acquisita al protocollo di questo Comune in data 09/07/2009 al 3028, è stata trasmessa la valutazione positiva della Conferenza di pianificazione di cui all'art. 15, 5° comma, della Legge regionale n. 11/1998, condizionata al recepimento delle indicazioni contenute nella relativa istruttoria;

CONSIDERATO che i professionisti incaricati della redazione della variante generale hanno provveduto a modificare ed integrare gli elaborati al fine di recepire le indicazioni della Conferenza di pianificazione;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 41/2009 del 10/12/2009, avente ad oggetto "Adozione testo preliminare della variante sostanziale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale";

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 19 del 14/04/2011, avente ad oggetto "Revoca della deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 10.12.2009 avente ad oggetto "Adozione testo preliminare della variante sostanziale di adeguamento del piano regolatore comunale"" e della deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 25.02.2010 avente ad oggetto: "Variante sostanziale al piano regolatore generale comunale, in adeguamento alla l.r. 11/98 ed al ptp. Pronuncia sulle osservazioni pervenute e adozione del testo definitivo della variante sostanziale";

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 20 del 14/04/2011, avente ad oggetto "Adozione nuovo testo preliminare della variante sostanziale di adeguamento del piano regolatore generale comunale";

PRESO ATTO che, a seguito delle adozioni suddette, gli elaborati costituenti la variante generale ed i relativi atti amministrativi sono stati depositati in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico di questo comune per n. 45 giorni consecutivi dal 3.05.2011 al 5.07.2011;

PRESO ATTO che di tale deposito è stata data adeguata pubblicità ed informazione ai cittadini, tramite comunicato pubblicato sui principali organi di stampa, sul sito del comune www.comune.roisan.ao.it e nelle varie bacheche presenti sul territorio comunale, al fine di consentire a chiunque la presentazione di osservazioni nel pubblico interesse;

CONSIDERATO che allo scadere del predetto termine di 45 giorni sono pervenute presso la Segreteria comunale n. 30 (trenta) osservazioni da parte dei cittadini, per le quali si rimanda alla propria deliberazione n. 43 del 26.10.2011, avente ad oggetto "Variante sostanziale al piano regolatore generale comunale, in adeguamento alla L.R. 11/98 e al P.T.P. – Pronuncia sulle osservazioni pervenute";

CONSIDERATO che l'accoglimento di una delle osservazioni di cui sopra ha comportato la variazione sostanziale del piano e si è quindi reso necessario l'espletamento di una nuova procedura di pubblicità e di informazione;

PRESO ATTO che al termine di tale procedura sono pervenute n. 13 nuove osservazioni;

RILEVATO che sulle osservazioni, ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale n. 11/1998, si pronuncia il Consiglio comunale che dispone, se del caso, i conseguenti adeguamenti della variante avendo presente che questi non comportano una nuova pubblicazione ove non riguardino le tematiche di cui all'art. 14, 2° comma, della Legge regionale n. 11/98;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 9 del 31/01/2012, avente ad oggetto "Variante sostanziale al piano regolatore generale comunale, in adeguamento alla L.R. 11/98 e al P.T.P. –

Pronuncia sulle osservazioni pervenute e adozione nuovo testo definitivo della variante sostanziale”, nella quale sono state esaminate le osservazioni pervenute e fatte proprie le controdeduzioni;

PRESO ATTO inoltre, che i lavori della Conferenza di pianificazione di cui all’art. 15, comma 10, della l.r. 11/1998, si sono tenuti il 14 settembre 2012 e sulla base dell’istruttoria, prot. n. 8587/TA del 3 Settembre 2012, la conferenza di pianificazione ha espresso valutazioni positive conclusive in ordine alla variante suddetta;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1935 del 5 ottobre 2012 avente oggetto: "*COMUNE DI ROISAN: VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 9 DEL 31 GENNAIO 2012. PROPOSTA AL COMUNE DI MODIFICAZIONI AI SENSI DELL’ART. 15, COMMA 12 DELLA L.R. 6 APRILE 1998, N. 11*" con la quale la Giunta Regionale ha espresso, in via preventiva, anche alla luce delle modificazioni da introdurre, una valutazione positiva sulla compatibilità ambientale della variante sostanziale generale al PRG, adottata dal Comune di Roisan nel suo testo definitivo con deliberazioni n. 9 del 31/01/2012;

CONSTATATO che il Comune deve esprimersi in merito alle modifiche proposte dalla Giunta Regionale ai sensi dell’art. 15 comma 13, o disponendone l'accoglimento, che comporta l'approvazione definitiva della variante sostanziale, oppure presentando proprie controdeduzioni su cui la Giunta stessa, sentito il parere della conferenza di pianificazione, deve pronunciarsi in via definitiva entro novanta giorni dal loro ricevimento;

RITENUTO necessario che il Comune si esprima in merito alle modifiche proposte dalla Giunta regionale ai sensi dell’art. 15, comma 13 e, di conseguenza, procedere all’approvazione definitiva della variante sostanziale;

RILEVATO che gli elaborati definitivi costituenti il testo definitivo della Variante sostanziale di adeguamento risultano essere i seguenti depositati agli atti d’ufficio:

- M01 – Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico.
- M01.1 (Base: CTR; Estensione: Intero territorio - Scala 1: 10.000)
- M01.2 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- M01.3 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- M03 – Carta di uso del suolo e strutture agricole.
- M03.1 (Base: CTR; Estensione: Intero territorio - Scala 1: 10.000)
- M03.2 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- M03.3 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- M04 – Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali.
- M04.1 (Base: CTR; Estensione: Intero territorio - Scala 1: 10.000)
- M04.2 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- M04.3 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- M05 – Carta dei vincoli paesaggistici-ambientali.
- M05.1 (Base: CTR; Estensione: Intero territorio - Scala 1: 10.000)
- M05.2 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- M05.3 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- P01 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali.P01.1 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- P01.2 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- P01.3 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 2.000)

- P01.4 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio intermedio - Scala 1: 2.000)
- P01.5 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 2.000)
- P02 – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica.
- P02.1 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- P02.2 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- P02.3 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 2.000)
- P02.4 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio intermedio - Scala 1: 2.000)
- P02.5 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 2.000)
- P04 – Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG.
- P04.1 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- P04.2 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- P04.3 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 2.000)
- P04.4 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio intermedio - Scala 1: 2.000)
- P04.5 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 2.000)
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione illustrativa
- Classificazione Fabbricati
- PRG dati.

RICHIAMATO lo Statuto comunale;

RICHIAMATA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);

CONSTATATO, quindi, che l'adozione del presente atto rientra tra le competenze del Consiglio comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", reso dal Responsabile del Servizio tecnico;

IN SEGUITO a votazione espressa in forma palese nei modi di legge il cui esito proclamato dal Presidente è il seguente:

Presenti: n. 13

Astenuti: n. 4 (ISABEL, MEYNET, POCOSGNICH E ROSSET)

Votanti: n. 9

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 0

DELIBERA

CHE le premesse sopra esposte formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI FARE PROPRIE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come da documentazione depositata agli atti di ufficio (Allegato: OSS);

DI ACCOGLIERE le modifiche proposte dalla Giunta Regionale nella deliberazione n. 1935 del 5 Ottobre 2012 e di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 15 comma 13 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, "*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*", il testo, della variante sostanziale di adeguamento del Piano Regolatore Generale comunale alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e alla legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 (p.t.p.), composto dagli elaborati di seguito elencati e depositati agli atti di ufficio:

- M01 – Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico.
- M01.1 (Base: CTR; Estensione: Intero territorio - Scala 1: 10.000)
- M01.2 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- M01.3 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- M03 – Carta di uso del suolo e strutture agricole.
- M03.1 (Base: CTR; Estensione: Intero territorio - Scala 1: 10.000)
- M03.2 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- M03.3 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- M04 – Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali.
- M04.1 (Base: CTR; Estensione: Intero territorio - Scala 1: 10.000)
- M04.2 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- M04.3 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- M05 – Carta dei vincoli paesaggistici-ambientali.
- M05.1 (Base: CTR; Estensione: Intero territorio - Scala 1: 10.000)
- M05.2 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- M05.3 (Base: CTR; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- P01 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali.P01.1 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- P01.2 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- P01.3 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 2.000)
- P01.4 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio intermedio - Scala 1: 2.000)
- P01.5 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 2.000)
- P02 – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica.
- P02.1 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- P02.2 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- P02.3 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 2.000)
- P02.4 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio intermedio - Scala 1: 2.000)
- P02.5 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 2.000)
- P04 – Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG.
- P04.1 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Sud - Scala 1: 5.000)
- P04.2 (Base: catastale; Estensione: Intero territorio, stralcio Nord - Scala 1: 5.000)
- P04.3 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Sud - Scala 1: 2.000)
- P04.4 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio intermedio - Scala 1: 2.000)
- P04.5 (Base: catastale; Estensione: territorio antropizzato, stralcio Nord - Scala 1: 2.000)
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione illustrativa
- Classificazione Fabbricati
- PRG dati.

DI RITENERE adottato, ai sensi dell'art. 15, 13° comma, della Legge regionale n. 11/1998, il testo definitivo della variante generale;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15, comma 14 la variante sostanziale assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della dichiarazione con la quale il Comune interessato attesta l'accoglimento delle proposte di modificazione da parte della Giunta stessa;

DI DARE ATTO che, dalla data di esecutività della presente deliberazione sino alla pubblicazione della dichiarazione di cui al punto precedente del presente deliberato, il piano regolatore continuerà ad essere in regime di salvaguardia, pertanto si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 20 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11;

DI DARE mandato all'Ufficio Tecnico Comunale per l'esecuzione delle formalità ed incombenze derivanti dall'applicazione dall'art. 15, della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11;

DI DEMANDARE ai tecnici incaricati la predisposizione degli elaborati costituenti testo definitivo della variante generale al P.R.G.C., sulla scorta delle determinazioni assunte con la presente;

DI DARE ATTO che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Segretario comunale pro-tempore.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DIEMOZ Gabriel

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANGO Matilde

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune il 19-mar-2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 02-apr-2013 ai sensi dell'art. 52bis della L.R. 8.12.1998, n. 54.

Roisan, li 19-mar-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANGO Matilde

=====

ESECUTIVA il 19-mar-2013 ai sensi dell'art. 52ter, comma 1, L.R. 54/1998.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANGO Matilde

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roisan, li 19-mar-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====